



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA DISPONIBILIZAR IMÓVEL- LOCAÇÃO

- PROCURAÇÃO E CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA NILO IMÓVEIS LTDA. QUE É FEITA NA HORA E ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OU POR ALGUÉM COM PROCURAÇÃO;
- XEROX DE CERTIDÃO DO IMÓVEL ATUALIZADA;
- XEROX DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO PROPRIETÁRIO;
- XEROX DA ÚLTIMA CONTA DE LUZ, DE ÁGUA E DO IPTU;
- DADOS BANCÁRIOS PARA POSTERIOR DEPÓSITO DO ALUGUEL (BEM COMO O CPF DO BENEFICIADO, CASO NÃO SEJA O PROPRIETÁRIO).

### OBSERVAÇÕES:

- A TAXA DE ADMINISTRAÇÃO É DE 10% SOBRE O VALOR DO ALUGUEL.
- A TAXA DE INTERMEDIÇÃO É DE 30%(SOMENTE NO PRIMEIRO MÊS).
- O PAGAMENTO DO IPTU É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO, CABENDO A ESTE REPASSAR O VALOR DA PARCELA PARA A IMOBILIÁRIA COBRAR DO SEU LOCATÁRIO MENSALMENTE.