

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

## DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES PARA LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA

### LOCATÁRIO(S) / CÔNJUGE:

- Cópia da Identidade e CPF;
- Comprovante de Renda – TRÊS VEZES o valor do aluguel mais o valor do condomínio ou Declaração do Imposto de Renda Completa;
- Cópia do Comprovante de Residência;
- Certidão de Distribuidores Cíveis – Solicitar no FÓRUM da cidade procedência.

### FIADOR(ES) / CÔNJUGE:

- Cópia da Identidade e CPF;
- Comprovante de Renda – TRÊS VEZES o valor do aluguel mais o valor do condomínio ou Declaração do Imposto de Renda Completa;
- Cópia do Comprovante de Residência;
- Certidão de Distribuidores Cíveis – Solicitar no FÓRUM da cidade procedência;
- Matrícula **Atualizada** dos imóveis, livres e desembaraçados, não podendo estar Alienado, Hipotecado ou Cauçionado. Solicitar no REGISTRO DE IMÓVEIS.

### OBSERVAÇÕES:

- **TODA A DOCUMENTAÇÃO DEVERÁ SER ENTREGUE EM 48 HORAS. VENCIDO O PRAZO ENCERRA-SE O COMPROMISSO E O IMÓVEL VOLTA PARA LOCAÇÃO;**
- ACEITAMOS FIADORES DE OUTRA CIDADE;
- NÃO PODERÁ CONSTAR REGISTROS NO SPC/SERASA (PESQUISA A NÍVEL NACIONAL);
- O ALUGUEL VENCE NO DIA 30 DE CADA MÊS E O PAGAMENTO DEVERÁ SER FEITO DIA PRIMEIRO DE CADA MÊS;
- LOCATÁRIOS: LIGAR LUZ, TELEFONE, (4 dias de antecedência à mudança).

### ENDEREÇO DO IMÓVEL À SER LOCADO:

VALOR DO ALUGUEL: R\$

VALOR APROXIMADO DO CONDOMÍNIO: R\$

VALOR DO CADASTRO: R\$

VALOR DO SEGURO ANUAL: R\$

VALOR DO IPTU (MENSAL): R\$



**Centro** - Rua Floriano Peixoto, 1745 | CEP: 97015-373 | Santa Maria - RS - (55) **3027.5252**  
**Camobi** - Av. Evandro Behr, 7090 | CEP: 97110-800 | Santa Maria - RS - (55) **3286.5252**  
**T. Neves** - Av. Paulo Lauda, Q. 12, Sala 12 | CEP 97032-000 | Santa Maria - RS - (55) **3217-5252**  
www.niloimoveis.com.br | /imobiliarianiloimoveis

EU, ..... DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS,  
ESTAR CIENTE DE TODAS AS OBRIGAÇÕES ELENCADAS ACIMA, REFERENTE A LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITO À RUA:

ALUGUEL R\$ ..... SEGURO: R\$ ..... IPTU R\$ ..... CADASTRO R\$ ..... COND R\$ .....

SANTA MARIA/RS, ..... DE ..... DE .....

Assinatura

DE QUE FORMA VOCÊ OPTA PELO RECEBIMENTO DO BOLETO DO ALUGUEL? ( ) E-MAIL ( ) CAIXA DO CORREIO DO IMÓVEL



**Centro** - Rua Floriano Peixoto, 1745 | CEP: 97015-373 | Santa Maria - RS - (55) **3027.5252**  
**Camobi** - Av. Evandro Behr, 7090 | CEP: 97110-800 | Santa Maria - RS - (55) **3286.5252**  
**T. Neves** - Av. Paulo Lauda, Q. 12, Sala 12 | CEP 97032-000 | Santa Maria - RS - (55) **3217-5252**  
www.niloimoveis.com.br | /imobiliarianiloimoveis